

Umowa nr/Z/2026/E

zawarta we Wrocławiu w dniu**2026 r.**, pomiędzy:

Ekosystem Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 51-53, 54-203 Wrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000426169, NIP 8992736747, kapitał zakładowy 14 311 000,00 zł, którą reprezentuje: Michał Młyńczak – Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,
którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanym łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie w zakresie **obsługi redaktorskiej serwisu ekosystem.wroc.pl**, w skład którego wchodzi: portal internetowy www.ekosystem.wroc.pl oraz serwisy www.kontakt.ekosystem.wroc.pl, www.mapa.ekosystem.wroc.pl, www.gabaryty.ekosystem.wroc.pl, bip.ekosystem.wroc.pl, www.szop.ekosystem.wroc.pl, w zamian za wynagrodzenie określone w § 4.
2. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stałej obsługi portalu internetowego w zakresie:
 - a) tworzenia grafik, tj. banerów reklamowych, nowych ilustracji na www, nowych grafik na www (zmiany będą dokonywane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i harmonogramem),
 - b) optymalizacji strony pod kątem szybkości ładowania, responsywności i optymalizacji dla wyszukiwarek internetowych (SEO),
 - c) aktualizacji zamieszczanych na stronie internetowej baz danych dotyczących m.in. listy nieruchomości, harmonogramów w serwisie SZOP, SZOT, harmonogramów na mapie gabarytów, uzupełniania mapy aptek,
 - d) regularnego monitorowania portalu w celu wykrywania potencjalnych zagrożeń bezpieczeństwa oraz wykonywania regularnych kopii zapasowych danych (wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie odpowiednich zabezpieczeń i działań zapobiegawczych),
 - e) dostępu do wsparcia technicznego w przypadku awarii portalu, problemów technicznych, modyfikacji formularzy dostępnych w portalu lub pytań dotyczących funkcjonalności (zapewnionego zarówno poprzez e-mail, jak i telefon, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu jego otrzymania),
 - f) bieżącego monitorowania statystyk oraz przygotowywania comiesięcznych raportów,
 - g) przeprowadzanie dwugodzinnego szkolenia z CMS dla wskazanych pracowników wraz z przekazaniem dostępów do CMS,

- 2) zmiany funkcjonalności portalu internetowego lub jego przebudowy (w ramach pracy programisty, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od momentu akceptacji wyceny przez Zamawiającego).
3. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, nie są sprzeczne z prawem, dobrymi obyczajami i nie naruszają praw osób trzecich. W przypadku niezgodności ze stanem rzeczywistym oświadczenia zawartego w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy materiałów przekazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do umieszczania na swojej witrynie internetowej i w innych materiałach promocyjnych informacji o realizowaniu niniejszej umowy zawierającej logotyp Zamawiającego, na co Zamawiający niniejszym wyraża zgodę. Zgoda na użycie logotypu Zamawiającego udzielona jest na czas obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje prawo do publikacji i zwielokrotniania dowolną techniką logotypu wyłącznie na witrynie internetowej i w innych materiałach promocyjnych Wykonawcy. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w logotypie Zamawiającego. Po zakończeniu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia logotypu Zamawiającego z witryny internetowej oraz innych materiałów promocyjnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umownym, obowiązującymi przepisami prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i narzędzia, które uzna za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się pozyskać we własnym zakresie i na swój koszt, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.
3. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części lub całości zlecenia swoim pracownikom lub podmiotowi trzeciemu, przy czym za ich działania Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
4. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie będzie prowadził jakichkolwiek działań naruszających prawa autorskie i licencyjne osób trzecich.
5. Strony zobowiązują się w każdym czasie współdziałać w realizacji niniejszej Umowy, w szczególności poprzez przekazywanie sobie bez zbędnej zwłoki wszelkich informacji i danych oraz dostępu do narzędzi informatycznych koniecznych dla prawidłowej realizacji przyjętych obowiązków.
6. W związku z faktem, że realizacja umowy jest związana z przetwarzaniem danych osobowych, Strony z dniem zawarcia przedmiotowej umowy zawrą również umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowić będzie Załącznik do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytu penetracyjnego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczania Wykonawcy wszelkich materiałów graficznych i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym realizację poszczególnych zleceń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przysyłania zleceń dla content managera za pośrednictwem formularza kontaktowego udostępnionego przez Wykonawcę w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający, przysyłając zlecenia, o których mowa w ust. 2, zobowiązuje się określić priorytet zleceń.
4. Wykonawca wykona zlecenie w terminie adekwatnym do priorytetu zlecenia określonego przez Zamawiającego w formularzu kontaktowym.
5. Po otrzymaniu zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu przewidywanej liczby godzin realizacji zlecenia.

§ 4

1. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty **zł netto**, tj. **zł brutto**, w tym:
 - 1) za wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1), miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące koszt pracy do 15 roboczogodzin wynosi **zł netto**, tj. **zł brutto**,
 - 2) za wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1) wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty w wysokości **zł netto**, tj. **zł brutto**, przy stawce za jedną roboczogodzinę powyżej 15 roboczogodzin w wysokości **zł netto**, tj. **zł brutto**,
 - 3) za wykonanie pracy programisty wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty w wysokości **zł netto**, tj. **zł brutto**, przy stawce za jedną roboczogodzinę w wysokości **zł netto**, tj. **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) obejmuje do 15 godzin roboczych miesięcznie. W przypadku, gdy Zamawiający w danym miesiącu nie wykorzysta przysługującego mu limitu (15 roboczogodzin miesięcznie), niewykorzystane godziny mogą zostać wykorzystane w kolejnym miesiącu. Przy czym, niewykorzystane godziny można wykorzystać jedynie w najbliższym następnym okresie rozliczeniowym. W danym okresie rozliczeniowym Zamawiający w pierwszej kolejności wykorzystuje godziny niewykorzystane w poprzednim okresie rozliczeniowym, w drugiej kolejności wykorzystuje godziny wynikające z bieżącego Pakietu. W przypadku przekroczenia 15 godzin prace będą realizowane za wskazaną w ofercie stawkę godzinową, jednak nie więcej niż 10 godzin miesięcznie. Wykonawca w ramach pracy programisty przewiduje się świadczenie prac do 80 godzin w czasie trwania umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym była realizowana umowa. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazany przez Wykonawcę raport (godzinowy) wykonanych prac w danym miesiącu, zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Należności, o których mowa w ust. 3, będą regulowane w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur, prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury, jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna wystawiona w Platformie Elektronicznego Fakturowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (Platforma Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8992736747 będzie musiała być przez wystawcę przesłana do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Po nadaniu jej numeru KSeF będzie ona uznawana za fakturę ustrukturyzowaną. Nabywcą i Odbiorcą Usługi jest Ekosystem Sp. z o.o., ul. Legnicka 51-53, 54-203 Wrocław, NIP 8992736747.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF albo jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą, Zamawiający wyraża zgodę na:
 - a) otrzymywanie faktur VAT elektronicznych w formacie PDF i przesłanie na następujący adres poczty elektronicznej: ekosystem@ekosystem.wroc.pl lub
 - b) otrzymywanie faktur VAT w formie papierowej na następujący adres: Ekosystem Sp. z o.o., ul. Legnicka 51-53, 54-203 Wrocław.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Opóźnienia wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wpływają odpowiednio na terminy realizacji prac przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie wykonane, udokumentowane w raporcie godzinowym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu materiałów wykorzystywanych lub stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy przysługiwają będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe do tych materiałów jako całości i jakichkolwiek ich części/fragmentów stanowiących utworów w rozumieniu ww. ustawy, (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Utworów wykorzystywanych lub stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu, przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy w dniu otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy za dany miesiąc. Zamawiający z dniem uregulowania należności względem Wykonawcy, staje się wyłącznie uprawnionym do korzystania i rozporządzania powyższymi materiałami. Do czasu przejścia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji do korzystania z przekazanych Utworów w zakresie niezbędnym do realizacji celów Umowy, w szczególności do ich publikacji, wyświetlania i udostępniania w serwisach internetowych Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do materiałów wykorzystywanych lub stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, związane z realizacją reprezentacyjnych, informacyjnych i promocyjnych celów Zamawiającego, a w szczególności:
 - 1) umieszczanie i zwielokrotnianie Utworów na wszelkiej korespondencji, pismach, dokumentach i materiałach tworzonych i wykorzystywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie,
 - 2) umieszczanie, wyświetlanie, zwielokrotnianie Utworów na stronie internetowej Zamawiającego, w serwisie BIP oraz na innych stronach internetowych,
 - 3) publikowanie i rozpowszechnianie Utworów poprzez ich umieszczanie na prospektach informacyjno-edukacyjnych Zamawiającego oraz innych prospektach informacyjno-edukacyjnych innych podmiotów, za wiedzą i zgodą Zamawiającego,
 - 4) dokonywanie modyfikacji Utworów.
4. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z materiałów.
6. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.

8. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości, zgodnie z postanowieniami ust. 2. Wykonawca jednocześnie przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do przedmiotu umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie oraz przeniesienia własności nośników.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Sposób korzystania z materiałów przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i ich przeznaczeniem oraz przyjętymi zwyczajami.

§ 6

Czas trwania umowy: **od dnia 01.08.2026 r. do dnia 31.07.2027 r.**

§ 7

Umowa może zostać rozwiązana:

- 1) w drodze porozumienia Stron w każdym czasie,
- 2) w drodze pisemnego wypowiedzenia złożonego przez jedną ze Stron drugiej Stronie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, bez konieczności wskazywania uzasadnienia dla wypowiedzenia,
- 3) w trybie pisemnego wypowiedzenia dokonane przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, które może zostać złożone z ważnych powodów, za które Strony uznają m.in.:
 - a) zaistnienie trwałej przeszkody w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy przez okres trwający dłużej niż jeden miesiąc,
 - b) rażące naruszanie przez Wykonawcę obowiązku starannego wykonywania Umowy, tj. w szczególności naruszenia bezpieczeństwa portalu, naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych, naruszenia poufności, korzystania z nielegalnych materiałów lub naruszenia praw osób trzecich, powtarzających się opóźnień, braku realizacji zgłoszeń krytycznych, utraty przez Wykonawcę dostępu/kompetencji potrzebnych do obsługi serwisu,
- 4) w trybie pisemnego wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym dokonane przez Wykonawcę w przypadku uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków niniejszej umowy, w szczególności w razie opóźnienia wypłaty wynagrodzenia za świadczone usługi o ponad jeden miesiąc.

§ 8

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie umowy z winy Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
 - 2) za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji zgłoszenia określonego przez Zamawiającego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. e) umowy, w wysokości 50,00 zł, za każdą godzinę następującą po upływie poszczególnego terminu. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za opóźnienie w wykonaniu usług,

- 3) za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji prac określonych przez Zamawiającego w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień następujący po upływie poszczególnego terminu. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za opóźnienie w wykonaniu usług.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 1 i ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Stronę żądania zapłaty.
5. W wypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, gdy znajdą okoliczności przewidziane w ust. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności pisemnego aneksu.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:,
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
4. Strony ustalają następujące adresy e-mail, które będą służyć do komunikacji w sprawach związanych z realizacją umowy, dla których nie została zastrzeżona forma pisemna:
Wiadomości doręczone na wyżej wskazane adresy wywołują skutki zgodnie z art. 61 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. W wypadku, gdyby którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, Strony ustalają, że Umowa pozostaje wiążąca w pozostałym zakresie, a na miejsce postanowień nieważnych lub nieskutecznych wchodzi takie postanowienie ważne i skuteczne, które w największym możliwym stopniu realizują cele, wyrażone w postanowieniach, które okazały się nieważne lub nieskuteczne, chyba że jedna ze Stron wykaże, że bez takiego postanowienia w ogóle nie zawarłaby Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiana formy organizacyjno-prawnej, nazwy bądź adresu którejkolwiek ze Stron Umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu. Jednocześnie Strony obowiązane są informować się wzajemnie o każdorazowej zmianie formy organizacyjno-prawnej, nazwy bądź adresu.
4. Niniejsza Umowa zawarta zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA